



Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-7525-IUPH-13/2021

Дана: 12.11.2021. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Земљорадничка задруга "Вршевац воће" [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Милићевића [REDACTED], за издавање употребне дозволе хладњаче за замрзавање прераду и складиштење воћа и поврћа, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Земљорадничка задруга "Вршевац воће" [REDACTED] употреба хладњаче за замрзавање, прераду и складиштење воћа и поврћа, спратности П, бруто површине под објектом 397,55 m², бруто развијене грађевинске површине 397,55 m² и укупне нето површине 359,82 m², категорије објекта В и класификационог броја 125223, на кат. парцели бр. 585/1 КО Вршевац, површине парцеле 2567 m², изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUR-7525-CPH-6/2019 од 19.07.2019. године.

Објекат је прикључен на електродистрибутивну, водоводну и канализациону мрежу. Објекат представља јединствену функционалну целину.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-KUR-7525-CPH-6/2019 од 19.07.2019. године, Пројекта за извођење урађен од стране: Агенција за пројектовање – „ГРЕДА Р., – АРИЉЕ, (бр. 05/2019, Ариље, Јун 2019. године), овере печатом и потписом одговорног пројектанта: Зоран Чемерић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 7428 04, Извештај комисије о техничком прегледу од 27.08.2021. године, израђеног од Привредног друштва »ВУК Инжењеринг 027«, ул. Ратка Павловића 14/10, Изјава инвеститора, извођача радова и стручног надзора да при извођењу радова није одступљено од пројекта за извођење, Потврде о пријему изјаве о завршетку израде темеља, Потврде о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу, Елабората геодетских радова за објекат и Елабората геодетских радова за подземне инсталација урађен од стране СР „ГЕОНИС“ Куршумлија.

Образложење

Инвеститор Земљорадничка задруга "Вршевац воће" [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Милићевића [REDACTED], поднела је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-7525-IUPH-13/2021 дана 28.10.2021. године, за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложу документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12-Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Изјаву инвеститора Земљорадничка задруга ВРШЕВАЦ ВОЋЕ Куршумлија, извођача радова: Милан Павловић ПР Грађевинска радња Хум Градња, Хум бб-Ниш, Одговорног извођача радова: Срђан З. Милићевић, маст.инж.грађ. и надзорног органа: Тијана Б. Милошевић, маст.инж.арх. да није одступљено од пројекта за извођење (ПЗИ 05/2019, Ариље-јун 2019. год, израђен од стране Агенције за пројектовање "Греда-Р" –Ариље, главни пројектант Зоран П. Чемерић);
2. Пројекат за извођење (ПЗИ 05/2019, Ариље-јун 2019. год, израђен од стране Агенције за пројектовање "Греда-Р" –Ариље, главни пројектант Зоран П. Чемерић);
3. Извештај комисије за технички преглед објекта за замрзавање, прераду и лагеровање воћа и поврћа, са предлогом за издавање употребне дозволе урађен од: Привредно друштво "ВУК Инжењеринг 027" ул.Ратка Павловића 14/10, Прокупље;
4. Елаборат геодетских радова изведеног објекта урађен од "СР ГЕОНИС", Куршумлија;
5. Елаборат геодетских радова подземних инсталација урађен од "СР ГЕОНИС", Куршумлија;

6. Записник о редовном инспекцијском надзору и Обавештење о извршеном инспекцијском надзору о завршетку израде темеља број: ROP-KUR-7525-COFS-9-INS-1/2020 (Заводни бр.01-354-22) од дана: 18.08.2020.године;
7. Записник о редовном инспекцијском надзору и Обавештење о извршеном инспекцијском надзору о завршетку објекта у конструктивном смислу број:ROP-KUR-7525-COFS-9-INS-1/2020 (Заводни бр.01-354-22/2020) од дана:04.09.2020.године;
8. Пуномоћје за Срђана Милићевића;
9. Доказ о уплати општинске надокнаде за услуге у износу од 1.950,00 динара;
10. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе у износу од 2.000,00 динара;
11. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 19.750,00 динара.

Комисија за технички преглед хладњаче за замрзавање, прераду и складиштење воћа и поврћа, спратности П, на кат. парцели бр. 585/1 КО Вршевац, образована одлуком инвеститора од 20.08.2021. године, је на лицу места извршила технички преглед објекта, односно изведених грађевинских и грађевинско-занатских радова, као и преглед техничке документације, и о извршеном техничком прегледу сачинила записник дана 27.08.2021. године којим је констатовано да је објекат изведен у складу са техничком документацијом и решењем о грађевинској дозволи ROP-KUR-7525-CPIN-6/2019 од 19.09.2019. год, да је објекат изграђен у складу са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација, да је објекат изведен у складу са пројектом за извођење објекта, да је објекат погодан за употребу и предложила да се изда употребна дозвола.

Гарантни рок из става 3. диспозитива овог решења одређен је у складу са чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу напред наведеног, а у складу Законом о планирању и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса плаћена је у износу од 330,00 динара и у износу од 19.420,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013- усклађ.дин.изн., 65/2013 - др.закон 57/2014 -усклађ.дин.изн., 45/2015 - усклађ.дин.изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016 - усклађ.дин.изн. и 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.), као и општинска накнада за услуге и износу од 1.950,00 динара у складу са тарифним бројем 6. тачка 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број молда 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста